

Số: 90/TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 59/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1107/CV-TPV ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong về việc không thực hiện được việc thẩm định giá tài sản theo Hợp đồng đã ký kết.

Căn cứ biên bản không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03, khu Đô Thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 07, số 14 khu E, tập thể kho 612, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội diện tích 62,2m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119530195, hồ sơ gốc số 11367.2903/4625.2903.QĐ.UB cấp ngày 05/08/2003 cho bà Vũ Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Bằng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 107/2017/HĐBĐ-PVB-CNDD ngày 24/04/2017 tại Văn phòng Công chứng Thăng Long Hà Nội và Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền trên đất thế chấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 11 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội – Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Bảo Hằng**

